ニグマショウジ
仁熊商事(有)不動産部
（電話予約いただければ新倉敷駅・大学・ホテルまで送迎いたします。

TEL 086－456－8855
FAX 086－454－0888
ホームページ検索 ニグマショウジ
ホームページ http://www.niguma.co.jp
メールアドレス info@niguma.co.jp

取り扱い物件（一例）：時期により入居済みの場合がありますので、空き状況を確認してください。

番号	アパート・マンション名	アパート・マンション所在地	受入	建物構造	広さ	付属設備	家賃	敷金等				駐車場(月額)
								敷金	礼金	仲介料	共益費	
1	ゼフィールA （築後 29年） 1995.12	〒712-8001 倉敷市連島町西之浦988 大学まで 約 0．8 km 徒歩 で 約 10 分	大学生	木造 2 階建	洋室6畳	シャワー,エアコン 各室 光ファイバー高速Wi-Fi無料 IH 電気コンロ 防犯ガラス（1F） 全自動洗濯機,冷凍冷蔵庫	32,000	1 ヶ月分 32,000	0 ヶ月分 0	1 ヶ月分 35,200	0	有 無料
2	ゼフィールB・C （築後 29年） 1996.03	〒712-8001 倉敷市連島町西之浦996 大学まで 約 0．8 km 徒歩 で 約 10 分	大学生	木造 2 階建	洋室6畳	エアコン・シャワー IH 電気コンロ・ｹｰﾌﾞﾙTV(無料) NTT光ファイバー(無料) ｼｬｰﾌﾟ22型ﾃﾚﾋﾞ・Wi-Fi無線ルー 全自動洗濯機,冷凍冷蔵庫	30,000	1 ヶ月分 30,000	0 ヶ月分 0	1 ヶ月分 33,000	2000	有 (3,000)
3	ハウスボンジュール （築後27年） 1998.01	〒712-8001 倉敷市連島町西之浦1004-1 大学まで 約 0．8 km 徒歩 で 約 10 分	大学生	重量鉄骨 3 階建	洋室8畳	シャワー,エアコン 倉敷ケーブルテレビ（無料） IH 電気コンロ・光ネット（無料） 全自動洗濯機,冷凍冷蔵庫 ｶﾗｰTVドアホン,ウォシュレット	37,000～ 38000	1 ヶ月分 37,000～ 38,000	0 ヶ月分 0	1 ヶ月分 40,700～ 41,800	2000	有 (3,000)
4	レジデンス高蔵 （築後 29年） 1996.04	〒712-8001 倉敷市連島町西之浦651-8 大学まで 約 0．6 km 徒歩 で 約 7 分	大学生	重量鉄骨 4 階建	洋室8畳	シャワー,エアコン、洗面化粧台 NTT光ﾌｧｲﾊﾞｰ(無料) 建物入口オートロック 全自動洗濯機,冷凍冷蔵庫 IH 電気コンロ	29,000(1F) 32,000(.2F) 34,000(3・4F)	1ヶ月分 29,000～ 34,000	0ヶ月分	1 ヶ月分 31,900～ 37,400	3000	無
5	グランデ ソルヴィオス （築後２４年） オール電化 203 205 301	倉敷市連島町西之浦604-1 大学まで 約1.1km 自転車と徒歩で 約１２分	大学生	重量鉄骨 ３階建	洋室7.4畳	エアコン・冷蔵庫 NTT光ファイバー(無料) ケーブルテレビ 全自動洗濯機、ウオシュレット 電子レンジ、炊飯器テレビ付き	38,000(2F) 38,000(3F)	1ヶ月分 38,000		41,800	0	有 無料
6	プリード倉敷 （築後29年）1996年5月	倉敷市連島町西之浦652-6 大学まで 約0.7km 徒歩で 約9分	不問	重量鉄骨 5階建	洋室6畳 19.7㎡	エアコン・ｵｰﾄﾛｯｸ BSｱﾝﾃﾅ・ｼｬﾜｰ ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ・IHｺﾝﾛ 2口 冷蔵庫・洗濯機付	33,000(1F) ～ 41,000(5F)	敷金 前受 掃除 50,000	礼金	仲介料 36,300～ 45,100	共益費 3,000	有 3,000
7	プリード倉敷 （築後29年）1996年5月	倉敷市連島町西之浦652-6 大学まで 約0.7km 徒歩で 約9分	不問	重量鉄骨 5階建	洋室8畳 24.3㎡	エアコン・ｵｰﾄﾛｯｸ BSｱﾝﾃﾅ・ｼｬﾜｰ ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ無料 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ・IHｺﾝﾛ 2口 冷蔵庫・洗濯機付	39,000(2F) ～ 45,000(5F)	敷金 前受 掃除 50,000	礼金	仲介料 42,900～ 49,500	共益費 3,000	有 3,000

8	ﾏﾘﾍﾞｰﾙ新倉敷 （築後１９年） 2006.01	倉敷市新倉敷駅前1丁目32 大学まで 約3.5km 自転車で 約20分	大学生	鉄筋 3階建	洋室 10.8畳 33.06㎡	エアコン・シャワー 2口ガスコンロ BSアンテナ 光ﾌｧｲﾊﾞｰ配線済(別申し込み)	50,000(1F) 50,000(2F) 53,000(3F) ～	敷金 1ヶ月分 50,000～ 53,000	礼金 1ヶ月分 50,000～ 53,000	仲介料 55,000～ 58,300	共益費 3,000	無 付近 5,000
9	205　207　301 セレッソ２１ （築後23年） オール電化 玄関オートロック	倉敷市連島町西之浦638-1 大学まで 約1.0km 自転車と徒歩で　約１０分	大学生	重量鉄骨 ３階建	洋室８畳	エアコン・冷蔵庫 NTT光ファイバー(無料) ケーブルテレビ、独立洗面台 全自動洗濯機、ウオシュレット 22インチテレビ付き	42,000(2F) 43,000(3F)	敷金 1ヶ月分 42,000～ 43,000	礼金	仲介料 46,200～ 47,300	共益費 0	有 3,000
10	コーポ家守 （築後28年）	倉敷市連島町連島37-2 大学まで 約5.3km 自転車で 約27分	不問	重量鉄骨 ３階建	洋室６畳 和室６畳 43.15㎡	エアコン シャワー 独立洗面化粧台	38,000	敷金 2ヶ月分 76,000	礼金 1ヶ月分 38,000	仲介料 41,800	共益費 3,000	有 無料
11	ｸﾞﾘｰﾝﾊｲﾂ矢部A （築後29年）1995年12月	倉敷市連島町西之浦2968 大学まで 約0.64km 徒歩で　約8分	不問	木造 2階建	洋室6畳 19.87㎡	エアコン・シャワー IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ、ｹｰﾌﾞﾙTV無料 全自動洗濯機・冷凍冷蔵庫 22インチテレビ付き インターネット使い放題	28,000(1F) 29,000(2F)	敷金 1ヶ月分 28,000～ 29,000	礼金 1ヶ月分 28,000～ 29,000	仲介料 30,800～ 31,900	共益費 0	有 無料
12	ｸﾞﾘｰﾝﾊｲﾂ矢部B （築後29年）1995年12月	倉敷市連島町西之浦2968 大学まで 約0.64km 徒歩で　約8分	不問	木造 2階建	洋室6畳 19.87㎡	エアコン・シャワー IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ、ｹｰﾌﾞﾙTV無料 全自動洗濯機・冷凍冷蔵庫 22インチテレビ付き インターネット使い放題	28,000(1F) 29,000(2F)	敷金 1ヶ月分 28,000～ 29,000	礼金 1ヶ月分 28,000～ 29,000	仲介料 30,800～ 31,900	共益費 0	有 無料
13	ｸﾞﾘｰﾝﾊｲﾂ矢部C （築後29年）1996年1月	倉敷市連島町西之浦2968 大学まで 約0.64km 徒歩で　約8分	不問	軽量鉄骨 2階建	洋室8畳 27.00㎡	エアコン・シャワー ｶﾞｽｺﾝﾛ、ｹｰﾌﾞﾙTV無料 朝シャン用シャワー 22インチテレビ付き インターネット使い放題	32,000(1F) 33,000(2F)	敷金 1ヶ月分 32,000～ 33,000	礼金 1ヶ月分 32,000～ 33,000	仲介料 35,200～ 36,300	共益費 0	有 無料